

**SC CONDOR TCM SA**

Sinaia, B-dul Carol I nr. 4

ORC J29/1089/2010

CIF RO 3364111

Tel/fax : 0244.310.275

Nr. înregistrare 331/26.04.2011

Către: Bursa de Valori București

Subscrisa SC Condor TCM SA, cu sediul in Sinaia , B-dul Carol I, nr. 4, jud. Prahova, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/1089/2010, avand CUI RO 3364111, va transmitem atasat Convocatorul Adunării Generale Extraordinare pentru 23.05.2011

Mariana Porci  
Președinte

**SC CONDOR TCM SA**

Sinaia, B-dul Carol I nr. 4  
ORC J29/1089/2010  
CIF RO 3364111  
Tel/fax : 0244.310.275

---

**Convocatorul**  
**Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SC CONDOR TCM SA**

Subscrisa SC Condor TCM SA, cu sediul în Sinaia, bd. Carol I nr. 4, camera nr. 1, jud. Prahova, J29/1089/2010, RO 3364111, convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății pentru data de 23.05.2011, orele 17.30, prima convocare la adresa societății, având următoarea ordine de zi:

I. Vanzarea urmatoarelor imobile proprietatea societatii situate in Deva, jud. Hunedoara, str. Depozitelor nr. 21, la un pret total de 600.000 (sasesutemii) Euro, inclusiv TVA, acesta putand varia in plus sau in minus cu 20%, imobilele situate la punctele 1 si 2 de mai jos urmand a se vinde la un pret fara TVA:

1. Imobilul cu nr.cadastral 65413-C5-U2, intabulat in CF nr. 65413-C5-U2 a UAT Deva, respectiv constructie spatiu nr. 2 depozit cu o suprafata construita de 1365 mp, si o suprafata utila de 1286 m.p., impreuna cu o cota indiviza de teren de 1745/5218 parte;
2. Imobil cu nr. cadastral 65413-C5-U1, intabulat in CF nr. 65413-C5-U1 a UAT Deva, respectiv constructie spatiu nr. 1 depozit, cu o suprafata construita de 2733 m.p. si o suprafata utila de 2.583 m.p., impreuna cu o cota indiviza de teren de 3473/5218 parte;
3. Imobil cu nr. cadastral 65633, intabulat in CF nr. 65633 a UAT Deva, compus din teren intravilan cu destinatia curti constructii, in suprafata masurata si din acte de 5206 m.p., si constructiile situate pe acesta, respectiv:
  - A. casa poarta, cu destinatia constructii anexa, in suprafata masurata si din acte de 9 m.p., avand nr. cadastral 65633-C3,
  - B. suprafata depozitare, cu destinatia constructii industriale si edilitare, avand o suprafata masurata si din acte de 1501 m.p. si nr. cadastral 65633-C4,
  - C. depozit, cu destinatia constructii industriale si edilitare, in suprafata suprafata masurata si din acte de 132 m.p. si nr. cadastral 65633-C7 si
  - D. depozit, cu destinatia constructii industriale si edilitare, in suprafata suprafata masurata si din acte de 124 m.p. si nr. cadastral 65633-C8.
4. Imobilul cu nr. cadastral 65744, intabulat in CF nr. 65744 a UAT Deva, compus din teren intravilan cu destinatia curti constructii, in suprafata masurata si din acte de 1970 m.p. si constructiile situate pe acesta, respectiv:
  - A. baraca metal, cu destinatia constructii anexa, in suprafata suprafata masurata si din acte de 101 m.p., avand nr. cadastral 65744-C1

B. cantar, cu destinatia constructii anexa, in suprafata suprafata masurata si din acte de 34 m.p., avand nr. cadastral 65744-C2.

II. Vanzarea apartamentului proprietatea societatii situat la parterul imobilului din Deva, jud. Hunedoara, Aleea Crinilor, Bloc C2 la un pret total de 75.000 (saptezecisicincimii) Euro, acesta putand varia in plus sau in minus cu 20%, cu nr.cadastral 5724-C1-U1, intabulat in CF nr. 60266-C1-U6 a UAT Deva, cu suprafata construita de 137 m.p. si suprafata utila de 98 m.p., compus din patru camere, trei grupuri sanitare, baie, trei holuri impreuna cu cota de 24,39 din partile comune ale imobilului si cote din terenul aferent imobilului de 14,49/ 97,19/ 916,48.

Sunt îndreptățiți să participe la adunare toți acționarii înscriși în Registrul acționarilor până la data de 10.05.2011.

Actionarii persoane fizice pot participa si vota in adunarea generala a actionarilor direct sau prin reprezentanti, conform prevederilor legale, pe baza unor procuri speciale. Accesul acționarilor la adunarea generala se face prin simpla proba a identitatii acestora, facuta in cazul actionarilor persoane fizice cu actul de identitate, iar in cazul actionarilor persoane juridice si a actionarilor persoane fizice reprezentate, cu procura speciala data persoanei fizice care ii reprezinta.

Procura speciala se va depune personal la sediul societatii, prin fax (fax nr. 0244/310.275) sau va fi transmisa prin e-mail cu semnatura electronica extinsa la adresa de e-mail condorsa91@yahoo.com, insotita de o copie a actului de identitate sau a certificatului de inregistrare a actionarului reprezentat, pana la data de 20.05.2011.

Actionarii inregistrati la data de referinta in registrul actionarilor au posibilitatea de a vota prin corespondenta, inainte de Adunarea Generala a Actionarilor, prin utilizarea formularului de vot prin corespondenta.

Formularul de vot prin corespondenta cu legalizare de semnatura de catre un notar public cu copia actului de identitate sau a certificatului de inregistrare a actionarului vor fi transmise societatii in original la sediul acesteia pana la data de 20.05.2011.

Materialele privind ordinea de zi, proiectul de hotarare, formularul de vot prin corespondenta si modelul de procura speciala, vor fi puse la dispozitia actionarilor la sediul societatii incepand cu 22.04.2011.

Unul sau mai multi actionari care detin, individual sau impreuna cel putin 5% din capitalul social au dreptul de a introduce noi puncte pe ordinea de zi a Adunarii generale a actionarilor, cu conditia ca fiecare punct sa fie insotit de o justificare sau de un proiect de hotarare propus spre aprobare de adunarea generala, care vor fi transmise la sediul societatii in scris, precum si dreptul de a

prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a AGA, drepturi care se pot exercita in scris, prin transmitere la sediul societatii, in cel mult 15 zile de la data publicarii convocarii.

Actionarii societatii pot adresa intrebari in scris privind punctele de pe ordine de zi, acestea urmand a fi depuse la sediul societatii impreuna cu copii dupa acte care permit identificarea actionarului pana la data de 20.05.2011.

Raspunsurile la intrebarile adresate vor fi comunicate in scris.

În cazul în care Adunarea generală Extraordinară, nu poate adopta decizii, din cauza lipsei cvorumului statutar, o nouă adunare generală ordinară se convoacă în data de 25.05.2011, orele 17.30, la adresa din Sinaia, b-dul Carol I nr. 4, având aceeași ordine de zi.

Data de înregistrare propusă este 23.06.2011.

Porojan Mariana  
Presedinta

